SALINAN

WALI KOTA TANJUNGBALAI
PROVINSI SUMATERA UTARA

PERATURAN WALI KOTA TANJUNGBALAI

NOMOR : 26 TAHUN 2025

T E N T A N G

ANALISIS STANDAR BELANJA KONSTRUKSI DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KOTA TANJUNGBALAI TAHUN ANGGARAN 2026

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA TANJUNGBALAI,

Menimbang:

a. bahwa sebagai tindak lanjut dari Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 15 Tahun 2024 tentang Pedoman Penyusunan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025, maka penyusunan anggaran pada program dan kegiatan untuk urusan pemerintahan wajib yang terkait dengan pelayanan dasar dan urusan pemerintahan pilihan berpedoman pada Analisis Standar Belanja dan Standar Satuan Harga ;

b. bahwa dalam proses pengadaan pekerjaan konstruksi sesuai Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia, perlu menyusun Analisis Standar Belanja Pekerjaan Konstruksi;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Analisis Standar Belanja Konstruksi di Lingkungan Pemerintah Kota Tanjungbalai Tahun Anggaran 2026.

Mengingat:

1. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);

3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan kedua atas Undang-Undang Nomor 23 tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679)
5. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
6. Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2024 tentang Kota Tanjungbalai di Provinsi Sumatera Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6939);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 1987 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Tanjungbalai dan Kabupaten Daerah Tingkat II Asahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1987 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Negara Republik Indonesia Nomor 3361);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara / Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara / Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020, Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keungan Daerah Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
10. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2025 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;

11. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor Nomor 33 Tahun 2020 tentang Standar Harga Satuan Regional (SHSR);
12. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah. sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolan Keuangan Daerah);
14. Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 900.1.15.5-3406 Tahun 2024 yang merupakan Perubahan Kedua atas Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 050-5889 Tahun 2021 tentang hasil Verifikasi, Validasi dan Inventarisasi Klasifikasi, Kodefikasi dan Nomenklatur Perencanaan Pembangunan dan Keuangan Daerah;
15. Peraturan Daerah Kota Tanjungbalai Nomor 7 Tahun 2024 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2025.

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : PERATURAN WALI KOTA TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA KONSTRUKSI DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KOTA TANJUNGBALAI TAHUN ANGGARAN 2026.

BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal1

Dalam Peraturan Wali Kota ini, yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Tanjungbalai.
2. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah dan Perangkat Daerah sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah Kota Tanjungbalai.
3. Wali Kota adalah Wali Kota Tanjungbalai.
4. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu Kepala Daerah dan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dalam penyelenggaraan Urusan Pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah.
5. Organisasi Perangkat Daerah yang selanjutnya di singkat OPD adalah Perangkat Daerah pada Pemerintah Daerah selaku pengguna anggaran/pengguna barang yang juga melaksanakan pengelola keuangan daerah.
6. Rencana Kerja dan Anggaran OPD yang selanjutnya disingkat RKA-OPD adalah Dokumen Perencanaan dan Penganggaran yang berisi program dan kegiatan OPD serta anggaran yang di perlukan untuk pelaksanaannya.

7. Bidang Pekerjaan Umum adalah bidang pekerjaan yang meliputi kegiatan pekerjaan Sumber Daya Air, Bina Marga dan Cipta Karya.
8. Analisis Standar Belanja yang selanjutnya disingkat ASB adalah penilaian kewajaran atas beban kerja dan biaya setiap program atau kegiatan yang dilaksanakan oleh Perangkat Daerah dalam menyusun RKA-OPD.
9. Harga Perkiraan Perencana yang selanjutnya disingkat HPP adalah perhitungan perkiraan biaya pekerjaan yang dihitung secara profesional oleh perencana yang digunakan sebagai salah satu acuan dalam melakukan penawaran suatu pekerjaan tertentu.
10. Harga Perkiraan Sendiri yang selanjutnya di singkat HPS adalah hasil perhitungan seluruh volume pekerjaan di kalikan dengan harga satuan di tambah dengan seluruh pajak.

BAB II
MAKSUD DAN TUJUAN

Pasal 2
Maksud ditetapkannya Peraturan Wali Kota ini adalah sebagai acuan dalam menghitung biaya pembangunan sebagai kelengkapan dalam proses pekerjaan konstruksi dan digunakan sebagai suatu dasar dalam menyusun perhitungan HPS atau owner's estimate (OE) dan HPP atau enginering's estimate (EE) untuk penanganan pekerjaan bidang pekerjaan Konstruksi.

Pasal 3
Tujuan disusunnya Peraturan Wali Kota ini adalah untuk mewujudkan transparansi, efisiensi, efektivitas dan akuntabilitas dalam proses penganggaran pekerjaan konstruksi.

BAB III
ASB

Pasal 4
ASB dipergunakan untuk menilai kewajaran anggaran pekerjaan konstruksi oleh OPD.

Pasal 5

(1) ASB adalah biaya setinggi-tingginya dari suatu pekerjaan konstruksi untuk memperoleh keluaran tertentu dalam rangka penyusunan dokumen anggaran serta pelaksanaan dan pengendalian anggaran berbasis kinerja.

(2) ASB sebagaimana dimaksud pada ayat (1) digunakan sebagai estimasi kebutuhan anggaran pekerjaan konstruksi sedangkan untuk penyusunan HPS maka aparatur Perangkat Daerah melakukan survey harga sebagai dasar perhitungan.

Pasal 6
(1) ASB sebagaimana dimaksud pada Pasal 4 sudah termasuk pajak sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

(2) Dalam hal terjadi perbedaan besaran ASB dan/atau dalam hal belum ditetapkannya beberapa besaran ASB, maka usulan ASB tersebut dapat digunakan sepanjang rincian ASB yang diajukan oleh OPD dilakukan secara proporsional, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dan menganut prinsip-prinsip efisien, bersaing, transparan dengan mengajukan telaahan staf dan mendapatkan persetujuan Wali Kota untuk dimasukkan ke dalam Peraturan Wali Kota tentang Analisis Standar Belanja.

BAB IV

KETENTUAN PENUTUP

Pasal 7

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.
Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Tanjungbalai.

Ditetapkan di Tanjungbalai
pada tanggal 18 Juni 2025

WALI KOTA TANJUNGBALAI

ttd

MAHYARUDDIN SALIM B.

Diundangkan di Tanjungbalai
pada tanggal 18 Juni 2025
SEKRETARIS DAERAH KOTA TANJUNGBALAI

ttd

NURMALINI MARPAUNG

BERITA DAERAH KOTA TANJUNGBALAI TAHUN 2025 NOMOR 26

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM

HERMAN GULTOM, SH
Penata TK.I / III-d
NIP. 19810630 200604 1 003

LAMPIRAN : PERATURAN WALI KOTA TANJUNGBALAI
NOMOR : 26 TAHUN 2025
TANGGAL : 18 Juni 2025
TENTANG : ANALISA STANDAR BELANJA KONSTRUKSI DI LINGKUNGAN PEMERINTAH KOTA TANJUNGBALAI TAHUN ANGGARAN 2026.

A. HARGA SATUAN POKOK KEGIATAN

URAIAN KELOMPOK BARANG	KODE REKENING	KODE BARANG	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
BEBAN DAERAH		**8**				
BEBAN OPERASI		**8.1**				
Beban Barang dan Jasa		**8.1.02**				
Beban Pemeliharaan		**8.1.02.03**				
Beban Pemeliharaan Gedung dan Bangunan		**8.1.02.03.03**				
Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor		**8.1.02.03.03.0001**				
Bangunan Gedung Kantor	5.1.02.01.004.00510, 5.2.03.01.001.00001, 5.2.03.01.01.0001	1.3.03.01.01.00 01.00001	GEDUNG NEGARA	TIDAK SEDERHANA	M2	7.000.000
Bangunan Gedung Kantor	5.1.02.01.004.00510, 5.2.03.01.001.00001, 5.2.03.01.01.0001	1.3.03.01.01.00 01.00002	GEDUNG NEGARA	SEDERHANA	M2	5.810.000
Bangunan Gedung Tempat Ibadah	5.1.02.01.004.00517, 5.2.03.01.001.00008, 5.2.03.01.01.0008	1.3.03.01.01.00 08.00001	Pembangunan rumah ibadah		M	3.084.000
Bangunan Gedung Tempat Ibadah	5.1.02.01.004.00517, 5.2.03.01.001.00008, 5.2.03.01.01.0008	1.3.03.01.01.00 08.00002	Pembangunan Menara untuk rumah Ibadah		M	2.887.000
Bangunan Gedung Tempat Pendidikan	5.1.02.01.004.00519, 5.2.03.01.001.00010, 5.2.03.01.01.0010	1.3.03.01.01.00 10.00001	GEDUNG NEGARA	TIDAK SEDERHANA	M2	7.000.000
Bangunan Gedung Tempat Pendidikan	5.1.02.01.004.00519, 5.2.03.01.001.00010, 5.2.03.01.01.0010	1.3.03.01.01.00 10.00002	GEDUNG NEGARA	SEDERHANA	M2	5.810.000
Taman	5.2.03.01.001.00036	1.3.03.01.01.00 36.00002	1 m2 Penataan Halaman dengan pemasangan Paving Blok		M2	254.100
Taman	5.2.03.01.001.00036	1.3.03.01.01.00 36.00003	1 m2 Penataan Halaman dengan pekerjaan Rabat Beton Mutu f'c = 9,8 Mpa (K 100)		M2	940.900
Rumah Negara Golongan I	5.1.02.01.004.00547, 5.2.03.01.002.00001, 5.2.03.01.02.0001	1.3.03.01.02.00 01.00001	RUMAH NEGARA	TIPE A	M2	6.920.000
Rumah Negara Golongan II	5.1.02.01.004.00548, 5.2.03.01.002.00002, 5.2.03.01.02.0002	1.3.03.01.02.00 02.00001	RUMAH NEGARA	TIPE B	M2	6.040.000

URAIAN KELOMPOK BARANG	KODE REKENING	KODE BARANG	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Rumah Negara Golongan III	5.1.02.01.004.00549, 5.2.03.01.002.00003, 5.2.03.01.02.0003	1.3.03.01.02.0003.00001	RUMAH NEGARA	TIPE C,D,E	M2	4.740.000
Pagar	5.1.02.01.004.00572, 5.2.03.04.001.00004, 5.2.03.04.01.0004	1.3.03.04.01.0004.00001	PAGAR GEDUNG NEGARA	DEPAN (T : 1,50 M)	M	2.880.000
Pagar	5.1.02.01.004.00572, 5.2.03.04.001.00004, 5.2.03.04.01.0004	1.3.03.04.01.0004.00002	PAGAR GEDUNG NEGARA	BELAKANG (T: 2,5 M)	M	2.300.000
Pagar	5.1.02.01.004.00572, 5.2.03.04.001.00004, 5.2.03.04.01.0004	1.3.03.04.01.0004.00003	PAGAR GEDUNG NEGARA	SAMPING (T :2 M)	M	1.580.000
Pagar	5.1.02.01.004.00572, 5.2.03.04.001.00004, 5.2.03.04.01.0004	1.3.03.04.01.0004.00004	PAGAR RUMAH NEGARA	DEPAN (T : 1,50 M)	M	2.490.000
Pagar	5.1.02.01.004.00572, 5.2.03.04.001.00004, 5.2.03.04.01.0004	1.3.03.04.01.0004.00005	PAGAR RUMAH NEGARA	BELAKANG (T: 2,5 M)	M	2.240.000
Pagar	5.1.02.01.004.00572, 5.2.03.04.001.00004, 5.2.03.04.01.0004	1.3.03.04.01.0004.00006	PAGAR RUMAH NEGARA	SAMPING (T :2 M)	M	1.530.000
Pagar	5.1.02.01.004.00572, 5.2.03.04.001.00004, 5.2.03.04.01.0004	1.3.03.04.01.0004.00007	Pembangunan Pagar Batu		M	1.846.000
Pagar	5.1.02.01.004.00572, 5.2.03.04.001.00004, 5.2.03.04.01.0004	1.3.03.04.01.0004.00008	Pembangunan pagar besi		M	3.082.000
Jalan Kota	5.1.02.01.004.00577, 5.2.04.01.001.00004, 5.2.04.01.01.0004	1.3.04.01.01.0004.00009	Pembangunan Jalan Rabat Beton	ready mix	M2	360.000
Jalan Kota	5.1.02.01.004.00577, 5.2.04.01.001.00004, 5.2.04.01.01.0004	1.3.04.01.01.0004.00010	Pembangunan Jalan Rabat Beton		M2	290.000
Jalan Kota	5.2.04.01.001.00004	1.3.04.01.01.0004.00012	1 M2 Pekerjaan Lapis Pondasi Agregat Kelas A Tebal 15 cm		M2	433.000
Jalan Kota	5.2.04.01.001.00004	1.3.04.01.01.0004.00013	1 M2 Pekerjaan Lapis Pondasi Agregat Kelas B Tebal 15 cm		M2	417.000
Jalan Kota	5.2.04.01.001.00004	1.3.04.01.01.0004.00014	1 M2 Pekerjaan Lapen Tanpa Base		M2	463.500
Jalan Kota	5.2.04.01.001.00004	1.3.04.01.01.0004.00015	1 M2 Pekerjaan Lapen Dengan Base Tebal 15 cm		M2	896.500
Jalan Kota	5.2.04.01.001.00004	1.3.04.01.01.0004.00016	1 M2 Pekerjaan Peningkatan Jalan Dengan Konstruksi Hotmix AC - BC Tebal = 6 cm, AC - WC Tebal = 4 cm		M2	795.000
Jalan Kota	5.2.04.01.001.00004	1.3.04.01.01.0004.00017	1 M2 Pekerjaan Peningkatan Jalan Dengan Konstruksi Hotmix AC - BC Tebal = 6 cm, AC - WC Tebal = 4 cm Dengan Base A Tebal 15 cm		M2	1.228.000

URAIAN KELOMPOK BARANG	KODE REKENING	KODE BARANG	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Jalan Kota	5.2.04.01.001.00004	1.3.04.01.01.00 04.00018	1 M Pekerjaan Tembok Penahan Tanah Dengan Kolom Tinggi = 1.50 Meter		M	1.371.000
Jalan Kota	5.2.04.01.001.00004	1.3.04.01.01.00 04.00019	1M Pekerjaan Tembok Penahan Tanah Dengan Tinggi = 1 Meter		M	961.000
Jalan Kota	5.2.04.01.001.00004	1.3.04.01.01.00 04.00020	Perkerasan Beton Semen Tebal 20 cm		M2	590.000
Jembatan pada Jalan Kota	5.2.04.01.002.00004	1.3.04.01.02.00 04.00003	1 M2 Pekerjaan Pembangunan Jembatan Beton		M2	10.019.000
Jembatan pada Jalan Kota	5.2.04.01.002.00004	1.3.04.01.02.00 04.00004	1 M2 Pekerjaan Pembangunan Jembatan kayu		M2	10.019.000
Bangunan Pengaman Sungai/Pantai dan Penanggulangan Bencana Alam	5.2.04.02.004.00001	1.3.04.02.04.00 01.00003	1 m2 Pembangunan TP Sungai Ketinggian 1,5-2 M		M2	3.225.000
Bangunan Pengaman Sungai/Pantai dan Penanggulangan Bencana Alam	5.2.04.02.004.00001	1.3.04.02.04.00 01.00004	1 m2 Pembangunan TP Sungai Ketinggian 2-2,5 M		M2	3.952.000
Bangunan Pengambilan Air Bersih/Air Baku	5.1.02.01.004.00637, 5.2.04.02.006.00002, 5.2.04.02.06.0002	1.3.04.02.06.00 02.00001	1 m2 Pembuatan Sumur Bor (Deep Well)		M2	2.765.000
Bangunan Pengambilan Air Bersih/Air Baku	5.1.02.01.004.00637, 5.2.04.02.006.00002, 5.2.04.02.06.0002	1.3.04.02.06.00 02.00002	PEMBANGUNAN TANGKI SEPTIC INDIVIDUAL		Unit	6.500.000
Bangunan Pengambilan Air Bersih/Air Baku	5.2.04.02.006.00002	1.3.04.02.06.00 02.00003	1 m2 Pembuatan Sumur Bor (Deep Well)		M2	3.112.000
Bangunan Pembawa Air Bersih/Air Baku	5.2.04.02.006.00003	1.3.04.02.06.00 03.00001	1 SR Pemasangan Pipa Ø3" HDPE . PN 10 D. 90 mm		M2	6.914.000
Bangunan Pembawa Air Bersih/Air Baku	5.2.04.02.006.00003	1.3.04.02.06.00 03.00002	1 SR Pemasangan Pipa Ø6" dan Ø3" HDPE . PN 10 D. 160 mm		M2	15.712.000
Bangunan Pembuang Air Kotor	5.1.02.01.004.00644, 5.2.04.02.007.00003, 5.2.04.02.07.0003	1.3.04.02.07.00 03.00006	PEMASANGAN KLOSET JONGKOK		Unit	3.500.000
Bangunan Pembuang Air Kotor	5.2.04.02.007.00003	1.3.04.02.07.00 03.00007	1 m2 Pembangunan Saluran Lebar 0,5 M (Batu Padas)		M2	1.373.000
Bangunan Pembuang Air Kotor	5.2.04.02.007.00003	1.3.04.02.07.00 03.00008	1 m2 Pembangunan Saluran Lebar 0,8 M (Batu Padas)		M2	1.892.000
Bangunan Pembuang Air Kotor	5.2.04.02.007.00003	1.3.04.02.07.00 03.00009	1 m2 Pembangunan Saluran Lebar 1-1,5 M (Batu Padas)		M2	4.062.000
Bangunan Pembuang Air Kotor	5.2.04.02.007.00003	1.3.04.02.07.00 03.00010	1 m2 Pembangunan Saluran Lebar 1,5-2 M (Batu Padas)		M2	5.036.000

URAIAN KELOMPOK BARANG	KODE REKENING	KODE BARANG	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Bangunan Pembuang Air Kotor	5.2.04.02.007.00003	1.3.04.02.07.00 03.00011	1 m2 Pembangunan Saluran Drainase (U-Ditch 1500x1400x200 - 1,2m tebal 200mm, K-350)		M2	7.867.000
Bangunan Pelengkap Air Kotor	5.1.02.01.004.00646, 5.2.04.02.007.00005, 5.2.04.02.07.0005	1.3.04.02.07.00 05.00001	Pembangunan Saluran Drainase / Gorong - Gorong	K-80 (BATU PADAS)	M	2.037.432
Bangunan Pelengkap Air Kotor	5.1.02.01.004.00646, 5.2.04.02.007.00005, 5.2.04.02.07.0005	1.3.04.02.07.00 05.00002	Pembangunan Saluran Drainase / Gorong - Gorong	K-50 (BATU PADAS)	M	1.431.755
Bangunan Pelengkap Air Kotor	5.1.02.01.004.00646, 5.2.04.02.007.00005, 5.2.04.02.07.0005	1.3.04.02.07.00 05.00003	Pembangunan Saluran Drainase / Gorong - Gorong	K-30 (BATU Bata)	M	930.278
Bangunan Pelengkap Air Kotor	5.1.02.01.004.00646, 5.2.04.02.007.00005, 5.2.04.02.07.0005	1.3.04.02.07.00 05.00004	Pembuatan Cover Slab	L 70 cm	M	388.905
Bangunan Pelengkap Air Kotor	5.1.02.01.004.00646, 5.2.04.02.007.00005, 5.2.04.02.07.0005	1.3.04.02.07.00 05.00005	Pembuatan Cover Slab	L 90 cm	M	474.481
Bangunan Pelengkap Air Kotor	5.1.02.01.004.00646, 5.2.04.02.007.00005, 5.2.04.02.07.0005	1.3.04.02.07.00 05.00006	Pembuatan Cover Slab	L 120 cm	M	533.329
Bangunan Pelengkap Air Kotor	5.1.02.01.004.00646, 5.2.04.02.007.00005, 5.2.04.02.07.0005	1.3.04.02.07.00 05.00007	Pembuatan Plat Duiker	L 100 cm	M	538.216
Bangunan Pelengkap Air Kotor	5.1.02.01.004.00646, 5.2.04.02.007.00005, 5.2.04.02.07.0005	1.3.04.02.07.00 05.00008	Normaslisasi Saluran Drainase		M	107.819
Instalasi Air Bersih/Air Baku Lainnya	5.1.02.01.004.00652, 5.2.04.03.001.00005, 5.2.04.03.01.0005	1.3.04.03.01.00 05.00001	1 SR Pemasangan Pipa Ø3" HDPE . PN 10 OD. 90 mm		M2	6.909.000
Instalasi Air Bersih/Air Baku Lainnya	5.1.02.01.004.00652, 5.2.04.03.001.00005, 5.2.04.03.01.0005	1.3.04.03.01.00 05.00002	1 SR Pemasangan Pipa Ø6" dan Ø3" HDPE . PN 10 OD. 160 mm		M2	15.684.000
Instalasi Air Bersih/Air Baku Lainnya	5.2.04.03.001.00005	1.3.04.03.01.00 05.00004	Pembuatan Fasilitas Cuci Tangan dan Sanitasi		Set	34.300.000
Instalasi Air Bersih/Air Baku Lainnya	5.2.04.03.001.00005	1.3.04.03.01.00 05.00005	Pemasangan Pipa Air Minum		SR	10.960.000
Jaringan Listrik Lainnya	5.1.02.01.004.00699, 5.2.04.04.002.00003, 5.2.04.04.02.0003	1.3.04.04.02.00 03.00001	PEMASANGAN TIANG 6 METER PERTITIK (TANPA LANGSIR)		Per Titik	7.810.000
Jaringan Listrik Lainnya	5.1.02.01.004.00699, 5.2.04.04.002.00003, 5.2.04.04.02.0003	1.3.04.04.02.00 03.00002	PEMASANGAN TIANG 6 METER PERTITIK (DENGAN LANGSIR)		Per Titik	7.940.000
Jaringan Listrik Lainnya	5.1.02.01.004.00699, 5.2.04.04.002.00003, 5.2.04.04.02.0003	1.3.04.04.02.00 03.00003	PEMASANGAN TIANG 7 METER PERTITIK (TANPA TAPAK)		Per Titik	9.700.000
Jaringan Listrik Lainnya	5.1.02.01.004.00699, 5.2.04.04.002.00003, 5.2.04.04.02.0003	1.3.04.04.02.00 03.00004	PEMASANGAN TIANG 7 METER PERTITIK (PAKAI TAPAK)		Per Titik	11.910.000
Jaringan Listrik Lainnya	5.1.02.01.004.00699, 5.2.04.04.002.00003, 5.2.04.04.02.0003	1.3.04.04.02.00 03.00005	PEMASANGAN TIANG 8 METER PERTITIK (TANPA TAPAK)		Per Titik	11.510.000
Jaringan Listrik Lainnya	5.1.02.01.004.00699, 5.2.04.04.002.00003, 5.2.04.04.02.0003	1.3.04.04.02.00 03.00006	PEMASANGAN TIANG 8 METER PERTITIK (PAKAI TAPAK)		Per Titik	13.120.000

URAIAN KELOMPOK BARANG	KODE REKENING	KODE BARANG	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
Jaringan Listrik Lainnya	5.1.02.01.004.00699, 5.2.04.04.002.00003, 5.2.04.04.02.0003	1.3.04.04.02.0003.00007	PEMASANGAN TIANG OCTAGONAL 8 METER PERTITIK (TANPA LANGSIR)		Per Titik	16.460.000
Jaringan Listrik Lainnya	5.1.02.01.004.00699, 5.2.04.04.002.00003, 5.2.04.04.02.0003	1.3.04.04.02.0003.00008	PEMASANGAN TIANG OCTAGONAL 8 METER PERTITIK (DENGAN LANGSIR)		Per Titik	16.650.000
Jaringan Listrik Lainnya	5.1.02.01.004.00699, 5.2.04.04.002.00003, 5.2.04.04.02.0003	1.3.04.04.02.0003.00009	PEMASANGAN TIANG OCTAGONAL 9 METER PERTITIK (TANPA LANGSIR)		Per Titik	18.150.000
Jaringan Listrik Lainnya	5.1.02.01.004.00699, 5.2.04.04.002.00003, 5.2.04.04.02.0003	1.3.04.04.02.0003.00010	PEMASANGAN TIANG OCTAGONAL 9 METER PERTITIK (DENGAN LANGSIR)		Per Titik	18.340.000

B. ANALISA STANDAR BELANJA

KODE REKENING	RAIAN KELOMPOK BARAN	KODE BARANG	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
5.1.02.03.003.00001, 5.1.02.03.03.0001	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor	8.1.02.03.03.0001.00001	Gedung Bertingkat		M2/Tahun	229.000
5.1.02.03.003.00001, 5.1.02.03.03.0001	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor	8.1.02.03.03.0001.00002	Gedung tidak bertingkat		M2/Tahun	171.000
5.1.02.03.003.00001, 5.1.02.03.03.0001	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor	8.1.02.03.03.0001.00003	Halaman Gedung/bangunan kantor		M2/Tahun	12.000
5.1.02.03.003.00008, 5.1.02.03.03.0008	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Ibadah	8.1.02.03.03.0008.00001	Rehabilitasi Rumah Ibadah	Berat	M	2.150.000
5.1.02.03.003.00008, 5.1.02.03.03.0008	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Ibadah	8.1.02.03.03.0008.00002	Rehabilitasi Rumah Ibadah	ringan	M	920.000

URAIAN KELOMPOK BARANG	KODE REKENING	KODE BARANG	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
5.1.02.03.003.00008, 5.1.02.03.03.0008	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Ibadah	8.1.02.03.03.0008.00003	Rehabilitasi Rumah Ibadah	sedang	M	1.540.000
5.1.02.03.003.00009, 5.1.02.03.03.0009	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Pertemuan	8.1.02.03.03.0009.00001	Gedung Bertingkat		M2/Tahun	229.000
5.1.02.03.003.00009, 5.1.02.03.03.0009	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Pertemuan	8.1.02.03.03.0009.00002	Gedung tidak bertingkat		M2/Tahun	171.000
5.1.02.03.003.00009, 5.1.02.03.03.0009	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Pertemuan	8.1.02.03.03.0009.00003	Halaman Gedung/bangunan kantor		M2/Tahun	12.000
5.1.02.03.003.00010, 5.1.02.03.03.0010	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Pendidikan	8.1.02.03.03.0010.00001	Gedung Bertingkat		M2/Tahun	229.000
5.1.02.03.003.00010, 5.1.02.03.03.0010	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Pendidikan	8.1.02.03.03.0010.00002	Gedung tidak bertingkat		M2/Tahun	171.000
5.1.02.03.003.00010, 5.1.02.03.03.0010	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Tempat Pendidikan	8.1.02.03.03.0010.00003	Halaman Gedung/bangunan kantor		M2/Tahun	12.000
5.1.02.03.003.00032	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Fasilitas Umum	8.1.02.03.03.0032.00001	Pembongkaran beton bertulang		M3	1.439.900
5.1.02.03.003.00036, 5.1.02.03.03.0036	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Taman	8.1.02.03.03.0036.00001	Pemeliharaan Taman	1 M2 Pengecetan Tembok Lama	M2	15.571

URAIAN KELOMPOK BARANG	KODE REKENING	KODE BARANG	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
5.1.02.03.003.00036, 5.1.02.03.03.0036	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Taman	8.1.02.03.03.0036.00002	Pemeliharaan Taman	1 M2 Pengikisan/ Pengerokan Cat Lama	M2	20.924
5.1.02.03.003.00036	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Taman	8.1.02.03.03.0036.00003	1 m2 Rehab Pengikisan/ Pengerokan Permukaan Cat Tembok Lama		M2	21.000
5.1.02.03.003.00036	Beban Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Taman	8.1.02.03.03.0036.00004	1 m2 Rehab Pengecatan Tembok Lama (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)		M2	33.700
5.1.02.03.004.00004, 5.1.02.03.04.0004	Beban Pemeliharaan Jalan dan Jembatan-Jalan-Jalan Kota	8.1.02.03.04.0004.00001	Pemeliharaan Jalan	Patching Jalan	M2	252.433
5.1.02.03.004.00014, 5.1.02.03.04.0014	Beban Pemeliharaan Jalan dan Jembatan-Jembatan-Jembatan pada Jalan Kota	8.1.02.03.04.0014.00001	Pemeliharaan Jembatan	1 M2 Pekerjaan Pemeliharaan Jembatan	M2	10.019.000
5.1.02.03.004.00048, 5.1.02.03.04.0048	Beban Pemeliharaan Bangunan Air-Bangunan Pengaman Sungai/Pantai dan Penanggulangan Bencana Alam-Bangunan Pengaman Sungai/Pantai dan Penanggulangan Bencana Alam	8.1.02.03.04.0048.00001	Pemeliharaan Sungai		M2	3.148.000
5.1.02.03.004.00048	Beban Pemeliharaan Bangunan Air-Bangunan Pengaman Sungai/Pantai dan Penanggulangan Bencana Alam-Bangunan Pengaman Sungai/Pantai dan Penanggulangan Bencana Alam	8.1.02.03.04.0048.00002	Pemeliharaan Sungai		M2	3.148.000
5.1.02.03.004.00069, 5.1.02.03.04.0069	Beban Pemeliharaan Bangunan Air-Bangunan Air Kotor-Bangunan Pembawa Air Kotor	8.1.02.03.04.0069.00001	Pemeliharaan Drainase Secara Berkala	1 m2 Rehabilitasi Saluran Drainase (Batu Padas)	M2	1.257.000

URAIAN KELOMPOK BARANG	KODE REKENING	KODE BARANG	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI	SATUAN	HARGA SATUAN
5.1.02.03.004.00069	Beban Pemeliharaan Bangunan Air-Bangunan Air Kotor-Bangunan Pembawa Air Kotor	8.1.02.03.04.0069.00002	1 m2 Pemeliharaan Saluran Drainase (Batu Padas)		M2	3.182.000
5.1.02.03.004.00073, 5.1.02.03.04.0073	Beban Pemeliharaan Bangunan Air-Bangunan Air Kotor-Bangunan Pelengkap Air Kotor	8.1.02.03.04.0073.00001	Rehabilitasi Saluran Drainase / Gorong - Gorong	Rusak Berat	M	1.002.228
5.1.02.03.004.00073, 5.1.02.03.04.0073	Beban Pemeliharaan Bangunan Air-Bangunan Air Kotor-Bangunan Pelengkap Air Kotor	8.1.02.03.04.0073.00002	Rehabilitasi Saluran Drainase / Gorong - Gorong	Rusak sedang	M	715.877
5.1.02.03.004.00073, 5.1.02.03.04.0073	Beban Pemeliharaan Bangunan Air-Bangunan Air Kotor-Bangunan Pelengkap Air Kotor	8.1.02.03.04.0073.00003	Rehabilitasi Saluran Drainase / Gorong - Gorong	rusak ringan	M	429.526
5.1.02.03.004.00079	Beban Pemeliharaan Instalasi-Instalasi Air Bersih/Air Baku-Instalasi Air Bersih/Air Baku Lainnya	8.1.02.03.04.0079.00001	Pemeliharaan Air		Tahun	20.000.000
5.1.02.03.004.00126	Beban Pemeliharaan Jaringan-Jaringan Listrik-Jaringan Listrik Lainnya	8.1.02.03.04.0126.00001	Pemeliharaan Instalasi Jaringan Listrik		Tahun	300.000.000

WALI KOTA TANJUNGBALAI,

ttd

MAHYARUDDIN SALIM B.

Salinan sesuai dengan aslinya
KEPALA BAGIAN HUKUM

HERMAN GULTOM, SH
Penata TK.I / III-d
NIP. 19810630 200604 1 003